

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày 28 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 8 năm 2023;
Quyết định số 32/2023/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 27/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 06/2022/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 6 năm 2022; Quyết định số 29/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 17/2024/QĐ-SCB ngày 28 tháng 02 năm 2024; Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 33/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 05/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 21/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 33/2023/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 15/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 26/2023/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2022; Bản án số 17/2022/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2022; Bản án số 42/2022/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2022; Quyết định số 16/2022/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 8 năm 2022; Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2022; Bản án số 92/2022/DS-ST ngày 03 tháng 10 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 60/2022/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 11 năm 2022; Bản án số 75/2022/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 423/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 405/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 507/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 188/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm

2023; Quyết định thi hành án số: 189/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 337/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 422/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 357/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 529/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 146/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 246/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 411/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 530/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam (theo chứng thư thẩm định giá số 311/2025/130/VCVN02, ngày 03/11/2025).

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng**, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, Khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông **Phan Thanh Hoàng**, địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (địa chỉ liên hệ: Nhà trọ Duy Khanh đường

Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng) và bà **Tạ Thị Diễm Phượng**, địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ) để đảm bảo thi hành án. Tài sản gồm:

- Tài sản 1:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 39, diện tích kê biên thực tế là $163,8\text{m}^2$, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị $40,0\text{m}^2$ và đất chuyên trồng lúa nước $123,8\text{m}^2$, địa chỉ thửa đất: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 610010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01451, do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 12/9/2012. (Diện tích kê biên thực tế giảm $5,4\text{m}^2$ so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân chênh lệch: do trừ một phần khu mộ).

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 39, diện tích kê biên thực tế là $377,9\text{m}^2$, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị $240,0\text{m}^2$ và đất trồng cây lâu năm $137,9\text{m}^2$, địa chỉ thửa đất: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 373486, do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 03/3/2014. (Thửa đất có $153,0\text{m}^2$ diện tích đất nằm trong quy hoạch).

3. Toàn bộ quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 47 (thửa cũ số 1109), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ 04), diện tích kê biên thực tế là $1170,5\text{m}^2$, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị $200,0\text{m}^2$ và đất trồng cây lâu năm $970,5\text{m}^2$, địa chỉ thửa đất: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 080934, do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/11/2010. (Diện tích kê biên thực tế tăng $65,5\text{m}^2$ so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân chênh lệch: do sai sót trong khâu đo đạc. Thửa đất có $507,2\text{m}^2$ diện tích đất nằm trong quy hoạch).

4. Toàn bộ quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 39, diện tích kê biên thực tế là $171,2\text{m}^2$, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị $120,0\text{m}^2$ và đất chuyên trồng lúa nước $51,2\text{m}^2$, địa chỉ thửa đất: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 622383, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01452, do Ủy ban nhân dân

huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 12/9/2012. (Thửa đất có 84,2m² diện tích đất nằm trong quy hoạch).

5. Toàn bộ quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 39, diện tích kê biên thực tế là 280,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0m² và đất trồng cây lâu năm 80,2m², địa chỉ thửa đất: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369694, do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 24/6/2014. (Diện tích kê biên thực tế giảm 2,5m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguyên nhân chênh lệch: do trừ một phần khu mộ và sai sót giữa 2 lần đo đạc; Thửa đất có 91,0m² diện tích đất nằm trong quy hoạch).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là : 1.176.998.600 đồng (một tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).

- Tài sản 2:

Toàn bộ quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 337, tờ bản đồ số 32, diện tích kê biên thực tế là 60,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: Khóm 1, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Khu vực 1, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 622259, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01090, do Ủy ban nhân dân huyện Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 26/10/2011.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 3.774.996.859 đồng (ba tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Cần Thơ).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 7 – Cần Thơ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Phương Duy